



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 27.02.2025. 09:14

Katastarska općina: 306304, DOLI

Broj ZK uložka: 748

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1098/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	826/27	4	Na moru ŠUMA	3004 3004	
		UKUPNO:		3004	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2375/3004	
	MIGLA D.O.O., OIB: 59386765084, JURJEVSKA 51, ZAGREB	
1.1	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023  Prvenstveni red upisa: Z-6042/2021  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, Zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.004.175,90 KN (četirimilijunačetirtisućestosedamdeset pet kuna i devedeset lipa) nastati iz ovog Sporazuma, preneseno sa  DUBROVAČKI BISER D.O.O., OIB: 18379418356, PLOČA 12, DOLI 20230 STON	
2.	Suvlasnički dio: 629/3004	
	PROFECTUS ECO D.O.O. ZA NEKRETNINE I USLUGE, OIB: 78583371552, PLOČA 12, DOLI 20230 STON	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 2 (629/3004)		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2397/2011</p> <p>Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-6823/10</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 337/10-1, solemniziranom po javnom bilježniku Nikši Viđen, pod poslovnim brojem Posl.br.: OV-10766/10, a sklopljen dana 13. prosinca 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu, a radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku u iznosu od EUR 20.000.000,00 (dvadesetmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na korist:</p> <p><b>ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB</b></p>	20.000.000,00 EUR	PRAVO ZALOGA vezano uz B 2 (2.1)
4.2	<p>Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2397/2011</p> <p>Zabilježuje se da je ovo glavni uložak dok je z.ul. 118 k.o. Doli sporedan uložak zajedničke hipoteke.</p>		
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (629/3004)</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-20/2012</p> <p>Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-20/12</p> <p>Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 03/2011 br. OV 5010/11 javnog bilježnika Marka Jurlina, iz Velike Gorice, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od EUR-a 1.400.000,00 (jedanmilijunčetiristisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Erste &amp; Steiermärkische Bank d.d., Rijeka na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje predlagatelj može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa sa Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a na korist:</p> <p><b>ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB</b></p>	1.400.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
5.2	<p>Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-20/2012</p> <p>Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-20/12</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u z.ul. 152 K.O. Doli kao glavnom uložku sa hipotekom upisanom u z.ul 118 K.O. Doli kao sporednom uložku zajedničke hipoteke.</p>		
<b>6. Na suvlasnički dio: 1 (2375/3004)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023  Prvenstveni red upisa: Z-5446/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 30. siječnja 2019. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba pod posl.brojem: OV-987/2019 od 01. veljače 2019. godine, broj: OV-1827/2019 od 27. veljače 2019. godine, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.100.000,00 (slovima: milijunistotisuća) kuna, uvećane za ugovorene kamate, zatezne kamate te eventualne naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode iz čl. 4. istog ugovora, za korist: <b>MIGLA D.O.O., OIB: 59386765084, JURJEVSKA ULICA 51, 10000 ZAGREB</b>	1.100.000,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.2)
6.2	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 351 k.o DOLI		na 6.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 2 (629/3004)</b>			
7.1	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: Z-2467/2011 Zaprimljeno 22.04.2011. broj Z-2467/11 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 7/11-1 solemniziranog od strane javnog bilježnika Nikše Viđena iz Dubrovnika, posl.br. OV -3908/11 od 21. travnja 2011.godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku u iznosu od EUR 20.000.000,00 (dvadesetmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na korist: 20.000.000,00 EUR ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB <b>ČETIRI LISTA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03464765882, ULICA FLORIJANA ANDRAŠECA 8, 10000 ZAGREB</b>	20.000.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.02.2025.